



#### **Wir bauen für Sie**

Die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH wurde im Jahr 1949 gegründet und verwaltet heute rund 15.000 Wohnungen im Stadtgebiet von Wiesbaden. Abgesehen von der Bauträgertätigkeit, liegen die unternehmerischen Tätigkeitsschwerpunkte in der Bestands- und Wohnungseigentumsverwaltung, Modernisierung, Privatisierung sowie Projektentwicklung.

#### **Vertrieb**

Naspa Immobilien GmbH  
Adolfstraße 1  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 364 069-69  
Telefax: 0611 364 069-99  
wingertsweg@naspaimmobilien.de  
www.naspaimmobilien.de

#### **Bauherr**

GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH  
Kronprinzenstraße 28  
65185 Wiesbaden  
info@gww-wiesbaden.de  
www.gww-wiesbaden.de

# Wohn- perspektiven

## Neue Lebensräume für junge Familien

# Das Bauprojekt auf einen Blick

- 17 Einfamilienhäuser
- Garten-, Erd- und Obergeschoss
- 5–6 Zimmer
- Garage oder Stellplatz
- KfW-Effizienzhaus 55 (ehem. KfW 40)
- Pellet-Nahwärme
- Extensive Dachbegrünung
- Keine zusätzliche Maklerprovision



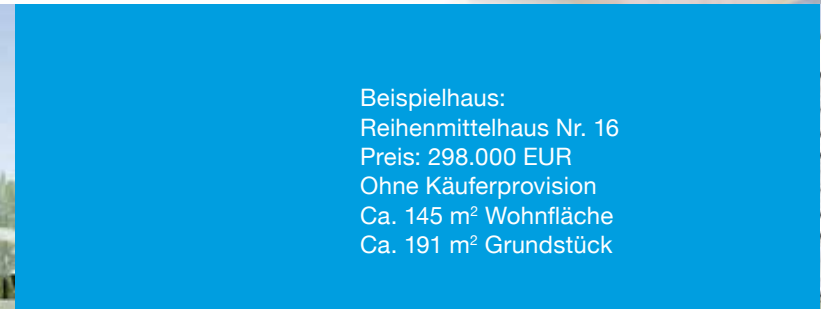
Reihenendhaus Nr. 15  
Längsschnitt



Reihenendhaus Nr. 15  
Gartenansicht



Reihenendhaus Nr. 15  
Seitenansicht



Beispielhaus:  
Reihenmittelhaus Nr. 16  
Preis: 298.000 EUR  
Ohne Käuferprovision  
Ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Ca. 191 m<sup>2</sup> Grundstück



Reihenhaus Nr. 16  
Gartenansicht

## Wohnen in Wiesbaden

Die hessische Landeshauptstadt ist ein wichtiger Bestandteil des Wirtschaftsraums Frankfurt-Rhein-Main und als Wohnstandort sehr beliebt.

Wer hier lebt, weiß den Flughafen als Tor zur Welt ebenso zu schätzen wie die Nähe zum Rheingau – Heimat international ausgezeichneten Weingüter – und zum benachbarten Taunus, dem Naherholungsgebiet der Region. Die Stadt selbst wird geprägt durch ein breites Spektrum historischer Gebäude mit aufwendig gestalteten Fassaden, Parkanlagen und wunderschönen Alleen.

## Der Stadtteil Dotzheim

Rund 26.000 Einwohner zählt der Stadtteil im Nordwesten von Wiesbaden, der durch seinen gewachsenen, gut funktionierenden Ortskern und eine gute Anbindung an das Autobahnnetz der Rhein-Main-Region besticht.

Das Angebot an verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Sportvereinen ist groß. Neben der Horst-Schmidt-Klinik gehört das Schloss Freudenberg zu den markanten Punkten des Stadtteils.

## Die Mikrolage

Angrenzend an den alten Ortskern von Dotzheim und unweit von Schloss Freudenberg errichtet die GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH seit Mai 2009 entlang der Sporkhorststraße und dem Oberen Wingertsweg mehrere neue Einfamilienhäuser.

Bei der Planung haben die Architekten besonders viel Wert auf eine flexible Grundrissgestaltung gelegt. Damit ist es den Eigentümern möglich, die Nutzung der Wohnfläche ganz einfach an sich verändernde Bedürfnisse anzupassen. Die Bezugsfertigkeit der Reihenhäuser im modernen Baustil ist für Herbst 2010 geplant.